**Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS
128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS
**Tél. : 01 43 26 82 98** de 10 H à 12 H - **Sur Internet : www.eloca.fr**

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 07 SEPTEMBRE 2023 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17ème, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 11ème**

## 14 rue de Vaucouleurs

Cadastré section AH numéro 76, lieudit « 14 rue de Vaucouleurs » pour une contenance de 03 a 15 ca.

Lot numéro 58 : Dans le bâtiment B, escalier B, au premier étage, porte 14,

**UN APPARTEMENT** comprenant : un espace en entrant avec coin-cuisine, un salon-chambre, une salle d'eau avec w.-c. - **Superficie** (Loi Carrez) : **18,04 m²**.
Et les 32/2.000èmes des PCG de l'immeuble. Les lieux semblent occupés.

---

Cette vente a lieu **à la requête de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 002 313, ayant son siège social 80 boulevard Auguste Blanqui 75204 PARIS Cedex 13, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

---

**MISE A PRIX : 65.000 Euros** (Soixante-cinq mille euros)
Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 11 juillet 2023 - Signé : Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00131.
- A **Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98** de 10 H à 12 H - **Sur Internet : www.eloca.fr**
- A **Maître Paul BUISSON, SELARL BUISSON & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95), 29 rue Pierre Butin, dépositaire d'une copie de l'enchère, **www.buisson-immobilier.fr** **Tél : 01 34 20 15 64**

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 31 AOÛT 2023 de 11 Heures à 12 Heures.**
(Respect des règles sanitaires et port du masque commandés).

---

CLAUDE et GOY (une marque Affiches Parisiennes) - 3 rue de Pondichéry - 75015 PARIS

# CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de PARIS siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis à PARIS (75011) 14 rue de Vaucouleurs, cadastré section AH numéro 76, lieudit « 14 rue de Vaucouleurs » pour 3 ares 15 centiares, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division contenant règlement de copropriété publié le 27 mars 1996 volume 1996 P numéro 2551, portant sur le lot 58 : un appartement de 18,04 m².

Plus amplement désigné ci-après.

Aux requête, poursuites et diligences de :

BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit - inscrite au RCS PARIS 552 002 313 ayant son siège social à PARIS 13ème Immeuble Sirius 76/78 avenue de France

Ayant pour avocat Maître Jérôme HOCQUARD de SELARL ELOCA, avocat au barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint Germain - 75006 PARIS.

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites

## ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

EN VERTU DE

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Nathalie LE GALL, Notaire à AUBERVILLIERS (93), en date du 8 avril 2016, contenant d'un prêt par la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, à la SCI SMART PROPERTIES ci-après nommée d'un montant de 128.000 €, productif d'intérêts, enregistré.

Le poursuivant, sus dénommé et domicilié, a, suivant acte de la SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT, Huissier de Justice à BAGNOLET, en date du 8 février 2022 fait signifier commandement valant saisie immobilière

à :

La société SCI SMART PROPERTIES, société civile immobilière au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 818 278 533, ayant son siège social à PARIS (75002) 81 rue Réaumur, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié.

- la somme de 110.917,11 €, montant des sommes dues valeur au 30 novembre 2021, selon décompte joint,

- les intérêts postérieurs au 30 novembre 2021, jusqu'à parfait paiement pour mémoire, au taux de 2,37 % % l'an, hors assurance.

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 2,37 % l'an

dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la publicité foncière de Paris 2ème pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la publicité foncière de Paris 2ème en date du 1 avril 2022 sous la référence volume 2022 S numéro 53.

L'assignation à comparaître à la débitrice a été délivrée pour l'audience d'orientation du _____ **à** **H**
par acte de la SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT, Huissier de Justice à BAGNOLET

# Décompte pour la période du 10/01/2020 au 30/11/2021

SMART PROPERTIES SCI (Dossier n° 56442 - décompte n° 51056 SCI SMART PROPERTIES )

Engagement n° 22218270879 PRT-Prêt Habitat Contrat n° 08692984

Devise : EUR
Personnes concernées :
SCI SMART PROPERTIES — Débiteur

| Opérations réalisées pendant la période | | | | Imputation des règlements | | Calcul des intérêts de la période | | | Sommes dues après opérations | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date | Libellé | Débit | Crédit | Principal | Intérêts | Taux | Nombre jours | Intérêts | Principal | Intérêts |
| 10/01/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 890,48 | 0,00 |
| 10/02/2020 | Intérêts du 10/01/2020 au 10/02/2020 | | | | | 2,37 | 31 | 1,79 | 890,48 | 1,79 |
| 10/02/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 1 780,96 | 1,79 |
| 10/03/2020 | Intérêts du 10/02/2020 au 10/03/2020 | | | | | 2,37 | 29 | 3,35 | 1 780,96 | 5,14 |
| 10/03/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 2 671,44 | 5,14 |
| 10/04/2020 | Intérêts du 10/03/2020 au 10/04/2020 | | | | | 2,37 | 31 | 5,38 | 2 671,44 | 10,52 |
| 10/04/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 3 561,92 | 10,52 |
| 10/05/2020 | Intérêts du 10/04/2020 au 10/05/2020 | | | | | 2,37 | 30 | 6,94 | 3 561,92 | 17,46 |
| 10/05/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 4 452,40 | 17,46 |
| 10/06/2020 | Intérêts du 10/05/2020 au 10/06/2020 | | | | | 2,37 | 31 | 8,96 | 4 452,40 | 26,42 |
| 10/06/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 5 342,88 | 26,42 |
| 10/07/2020 | Intérêts du 10/06/2020 au 10/07/2020 | | | | | 2,37 | 30 | 10,41 | 5 342,88 | 36,83 |
| 10/07/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 6 233,36 | 36,83 |
| 10/08/2020 | Intérêts du 10/07/2020 au 10/08/2020 | | | | | 2,37 | 31 | 12,55 | 6 233,36 | 49,37 |
| 10/08/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 7 123,84 | 49,37 |
| 10/09/2020 | Intérêts du 10/08/2020 au 10/09/2020 | | | | | 2,37 | 31 | 14,34 | 7 123,84 | 63,72 |
| 10/09/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 8 014,32 | 63,72 |
| 10/10/2020 | Intérêts du 10/09/2020 au 10/10/2020 | | | | | 2,37 | 30 | 15,61 | 8 014,32 | 79,33 |
| 10/10/2020 | TRAN.LIT.ECH.PRECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 8 904,80 | 79,33 |
| 10/11/2020 | Intérêts du 10/10/2020 au 10/11/2020 | | | | | 2,37 | 31 | 17,92 | 8 904,80 | 97,25 |
| 10/11/2020 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 9 795,28 | 97,25 |
| 10/12/2020 | Intérêts du 10/11/2020 au 10/12/2020 | | | | | 2,37 | 30 | 19,08 | 9 795,28 | 116,33 |
| 10/12/2020 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 10 685,76 | 116,33 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10/01/2021 | Intérêts du 10/12/2020 au 10/01/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 21,51 | 10 685,76 | 137,84 |
| 10/01/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 11 576,24 | 137,84 |
| 10/02/2021 | Intérêts du 10/01/2021 au 10/02/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 23,30 | 11 576,24 | 161,14 |
| 10/02/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 12 466,72 | 161,14 |
| 10/03/2021 | Intérêts du 10/02/2021 au 10/03/2021 | | | | | 2,37 | 28 | 22,67 | 12 466,72 | 183,81 |
| 10/03/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 13 357,20 | 210,70 |
| 10/04/2021 | Intérêts du 10/03/2021 au 10/04/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 26,89 | 13 357,20 | 210,70 |
| 10/04/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 14 247,68 | 210,70 |
| 10/05/2021 | Intérêts du 10/04/2021 au 10/05/2021 | | | | | 2,37 | 30 | 27,75 | 14 247,68 | 238,45 |
| 10/05/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 15 138,16 | 238,45 |
| 10/06/2021 | Intérêts du 10/05/2021 au 10/06/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 30,47 | 15 138,16 | 268,91 |
| 10/06/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 16 028,64 | 268,91 |
| 10/07/2021 | Intérêts du 10/06/2021 au 10/07/2021 | | | | | 2,37 | 30 | 31,22 | 16 028,64 | 300,14 |
| 10/07/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 16 919,12 | 300,14 |
| 10/08/2021 | Intérêts du 10/07/2021 au 10/08/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 34,06 | 16 919,12 | 334,20 |
| 10/08/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 17 809,60 | 334,20 |
| 10/09/2021 | Intérêts du 10/08/2021 au 10/09/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 35,85 | 17 809,60 | 370,05 |
| 10/09/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 18 700,08 | 370,05 |
| 10/10/2021 | Intérêts du 10/09/2021 au 10/10/2021 | | | | | 2,37 | 30 | 36,43 | 18 700,08 | 406,48 |
| 10/10/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 19 590,56 | 406,48 |
| 10/11/2021 | Intérêts du 10/10/2021 au 10/11/2021 | | | | | 2,37 | 31 | 39,43 | 19 590,56 | 445,91 |
| 10/11/2021 | ECHEANCE IMPAYEE | 890,48 | | -890,48 | 0,00 | | | | 20 481,04 | 445,91 |
| 10/11/2021 | CAPITAL RESTANT DU | 85 573,74 | | -85 573,74 | 0,00 | | | | 106 054,78 | 445,91 |
| 30/11/2021 | Intérêts du 10/11/2021 au 30/11/2021 | | | | | 2,37 | 20 | 137,73 | 106 054,78 | 583,64 |
| | **TOTAL** | **106 054,78** | **0,00** | | | | | | | |

| Nature des sommes dues | Montant à l'origine | Montant restant dû à la date d'arrêté |
|---|---|---|
| Principal : | | 106 054,78 |
| Intérêts : | | 583,64 |
| Indemnité Forfaitaire : | | 4 278,69 |
| Intérêts et frais jusqu'à parfait règlement : | | MEMOIRE |
| TOTAL DU : | | 110 917,11 |

## DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

**COMMUNE DE PARIS (75011)**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 14 rue de Vaucouleurs, cadastré section AH numéro 76, lieudit « 14 rue de Vaucouleurs » pour 3 ares 15 centiares, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division contenant règlement de copropriété publié le 27 mars 1996 volume 1996 P numéro 2551, portant sur :

- LOT NUMERO CINQUANTE HUIT (58) : Dans le bâtiment B au 1er étage, escalier B, porte 14, un appartement d'une pièce avec coin cuisine, salle d'eau et wc, superficie : 18,04 m², ainsi que les 32/2.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par la SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT, Huissier de Justice à BAGNOLET en date du 3 mars 2022 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fablenne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

# PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE TROIS MARS de 14h30 à 15h30

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

**A LA DEMANDE DE :**

**LA BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS** société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, dont le siège social est situé immeuble Sirius - 76-78, avenue de France 75204 PARIS Cedex 13, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 552 002 313, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

**Ayant pour Avocat :** **Maître Paul BUISSON**
**BUISSON & ASSOCIES**
**SELARL PAUL BUISSON**
**Avocat au Barreau du Val d'Oise**
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

**AGISSANT EN VERTU :**

➢ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Nathalie LE GALL Notaire à AUBERVILLIERS (93) en date du 8 avril 2016 contenant prêt par la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS à la SCI SMART PROPERTIES.

➢ d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

S.A.S
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

42205434

**A l'effet de :**

*Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à PARIS (75011) 14, rue de Vaucouleurs, à savoir :*

*- le lot numéro 58 : dans le bâtiment B au premier étage, escalier B porte 14 un appartement d'une pièce avec coin cuisine, salle d'eau et WC.*

*Ledit bien appartenant à la SCI SMART PROPERTIES.*

***Et conformément aux dispositions des articles :***

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
*« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »*

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
*« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »*

**J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :**

Je me suis rendue ce jour à **PARIS (75011) 14, rue de Vaucouleurs, bâtiment B premier étage porte 14** où étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Pablo MAITREPIERRE, témoin,
- Monsieur Ruben ASSAYAG, témoin,
- Monsieur Jean-Louis CHIERE, technicien de la société CADIC,

J'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place personne n'a répondu à mes appels, en conséquence le serrurier a procédé à l'ouverture en assurant la fermeture à la fin de mes opérations.

Le bien semble occupé.

**ESPACE EN ENTRANT AVEC COIN CUISINE**

Le sol est carrelé, en bon état sur les parties visibles.

Les murs sont entoilés et peints, la peinture est légèrement défraîchie.

Le plafond est peint, la peinture est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

Le coin cuisine est équipé d'un évier un bac, égouttoir, robinet mitigeur, l'évier est intégré dans un petit plan de travail en mélaminé noir, le tout reposant sur un meuble de rangement

Le plan intègre également une plaque de cuisson à quatre feux.

En partie haute, un meuble de rangement.

Le coin cuisine est ceinturé de faïence blanche en bon état.

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fablenne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

Depuis cet espace on accède à une pièce à usage de salon – chambre.

**SALON – CHAMBRE**

Le sol est carrelé, en bon état dans sa partie visible.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre en bois, recouverte de peinture verte en mauvais état en partie basse.

Une tringle avec une paire de rideaux sépare la pièce en deux.

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**SALLE D'EAU – WC**

On y accède par une porte pleine en bois située à gauche dans l'espace entrée – cuisine. La peinture de la porte est en mauvais état, présentant des taches de couleur noire.

Le carrelage au sol est sale mais en bon état ; une ligne de fissure est visible à proximité du lavabo.

Je note que le sol n'est pas plan.

Les murs sont carrelés sur toute hauteur, la faïence est en bon état mais les joints sont noircis par endroits.

Le plafond est peint, la peinture est en mauvais état, pour partie manquante dès l'accès ; une fissure est visible ainsi que des taches s'apparentant à des taches d'humidité.

L'éclairage est assuré par un point lumineux en imposte de la porte.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, ouvrant sur la cour intérieure de l'immeuble et par une fenêtre à un battant, châssis bois, en très mauvais état, le vitrage est fêlé.

L'équipement sanitaire comprend un lavabo vasque avec robinet mitigeur, reposant sur un meuble de rangement, le tout est surmonté de faïence murale.

Au-dessus je note la présence d'un ballon d'eau chaude.

La pièce est également équipée d'un WC avec chasse d'eau en bon état, d'un receveur de douche en bon état mais sale, les joints d'étanchéité sont en mauvais état. La douche est équipée d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un support de douchette.

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

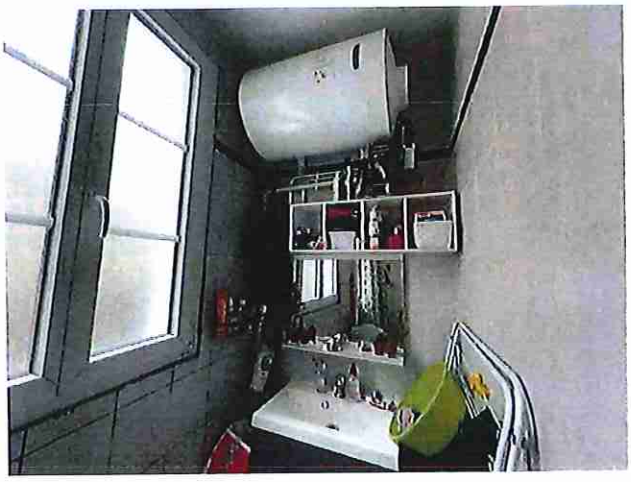
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**



**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

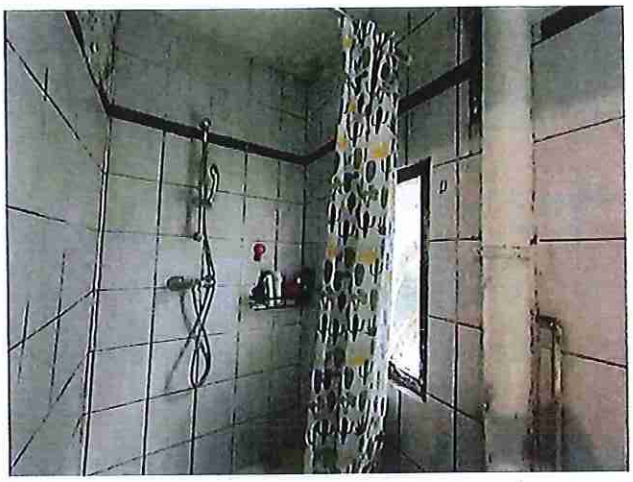
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**



**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fablenne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

42205434

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

42205434

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :**

**GÉNÉRALITÉS**

Les parties communes de l'immeuble sont en travaux suite à une suspicion de présence de termites.

Elles sont en mauvais état, non entretenues.

Les paliers sont recouverts d'un carrelage de type tomettes, d'aspect ancien.

Les marches de l'escalier sont en bois, en mauvais état.

La façade sur rue de l'immeuble est en bon état.

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments : un bâtiment A sur rue, R+5 et un bâtiment B sur cour, R+5.

Entre le bâtiment A et le bâtiment B il existe une cour.

La façade du bâtiment B est en mauvais état. L'accès au bâtiment est renforcé par des poutres en bois.

Au rez-de-chaussée du bâtiment B le sol est carrelé, les murs sont entoilés et peints, le plafond est peint, le tout est en mauvais état.

L'ensemble immobilier date d'avant 1949.

Il n'y a pas de gardien.

Il ne m'a pas été possible d'obtenir le montant des charges de copropriété et de la taxe foncière.

Je n'ai pu obtenir les coordonnées du syndic.

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fablenne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

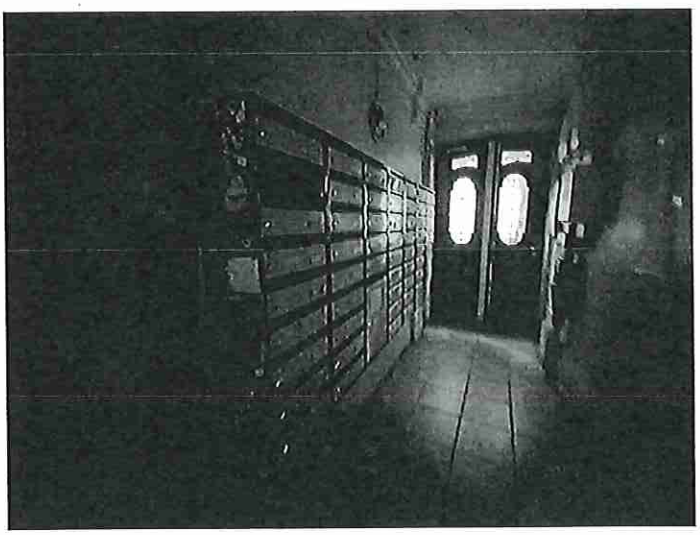
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**



**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

42205434

**SITUATION GÉOGRAPHIQUE**

**11ème arrondissement de PARIS**

**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

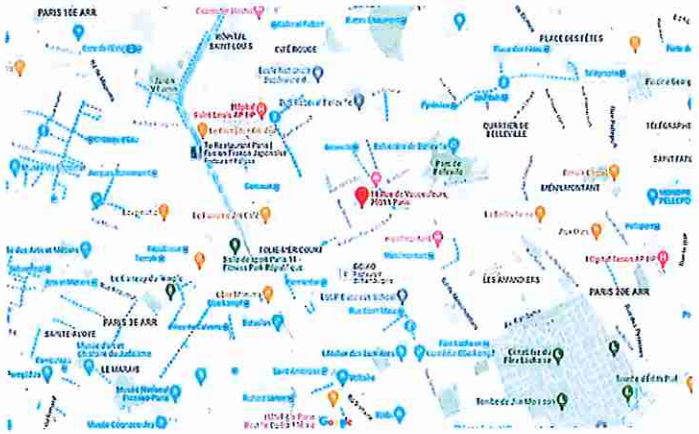
**42205434**

| | |
|---|---|
| Ville | PARIS |
| Maire<br>Mandat | François VAUGLIN<br>2020-2026 |
| Code postal | 75011 |
| Population | 154 647 hab. (2011)<br>Densité : 42 138 hab./km² |

Le 11e arrondissement est l'arrondissement parisien qui possède le plus de stations de métro sur son territoire (25 au total), ce qui en fait un des mieux desservis de la ville Il est parcouru par les lignes 1, 2, 3,5, 6, 8, 9, 11 du métro de Paris. Les différents quartiers de l'arrondissement sont desservis par 25 stations suivantes

L'arrondissement possède également une gare du RER A qui dessert l'Est et l'Ouest de l'Île-de-France : (*Nation*).

**SITUATION DE L'IMMEUBLE**



**S.A.S**
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*

HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205434**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte vingt-et-une feuilles

| | |
|---|---|
| Émolument | 441.88 |
| SCT | 7,67 |
| | ------- |
| H.T. | 449.55 |
| Tva 20% | 89.91 |
| | ------- |
| T.T.C | 539.46 |

**Sarah BLAIN**

**Huissier de Justice**

Les biens ci-dessus décrits sont imposés au rôle de la contribution foncière ainsi qu'il appert d'un extrait des rôles ci-dessous littéralement rapporté :

| ANNEE DE MAJ | 2021 | DEP DIR | 75 5 | COM | 111 PARIS 11 | TRES | 019 | RELEVE DE PROPRIETE | NUMERO COMMUNAL | +20936 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Propriétaire PBPFZG SCI SMART PROPERTIES
18 RUE ERNEST CRESSON 75014 PARIS

**PROPRIETES BATIES**

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | | | | | EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AN | SEC | N° PLAN | C PART | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N° PORTE | N°INVAR | S TAR | M EVAL | AF | NAT LOC | CAT | RC COM IMPOSABLE | COLL | NAT EXO | AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO | TX OM | COEF | RC TEOM |
| 17 | AH | 76 | | 14 | RUE DE VAUCOULEURS<br>001 LOT 0000058 32 / 2000 | 9617 | 02 | 02 | 01 | 04001 | 0015709 U | 111A | C | H | AP | 6 | 988 | | | | | | | P | | 988 |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

## ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartenant à la SCI SMART PROPERTIES suivant acte en date du 8 avril 2016 publié le 4 mai 2016 sous la référence volume 2016 P numéro 3090 pour l'avoir acquis de Monsieur Stéphane Joseph ROCHE, né le 13 aout 1967 à MOUTIERS (73) et Monsieur Abdelhamid HALAOUI né le 5 janvier 1966 à KSOUR ESSAF (Tunisie).

# CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

# SUR SAISIE IMMOBILIERE

## CHAPITRE 1er : DISPOSITIONS GENERALES

### ARTICLE 1er – CADRE JURIDIQUE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

### ARTICLE 2 – MODALITES DE LA VENTE

La saisie immobilière tend à la vente forcée de l'immeuble du débiteur ou, le cas échéant, du tiers détenteur en vue de la distribution de son prix.

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

### ARTICLE 3 – ETAT DE L'IMMEUBLE

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du code civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

### ARTICLE 4 – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur. La preuve de l'antériorité du bail peut être faite par tout moyen.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

### ARTICLE 5 – PREEMPTION ET DROITS ASSIMILES

Les droits de préemption ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé du fait de l'un de ces droits, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

### ARTICLE 6 – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

### ARTICLE 7 – SERVITUDES

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

## CHAPITRE II : ENCHERES

### ARTICLE 8 – RECEPTION DES ENCHERES

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique, et s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

### ARTICLE 9 – GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restitué en l'absence de contestation de la surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux vendeurs et à leurs créanciers ayant droit à la distribution et, le cas échéant, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

### ARTICLE 10 – SURENCHERE

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.
Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

### ARTICLE 11 – REITERATION DES ENCHERES

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L. 322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L. 313-3 du code monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

## CHAPITRE III : VENTE

### ARTICLE 12 – TRANSMISSION DE PROPRIETE

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption ou des droits assimilés conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

### ARTICLE 13 – DESIGNATION DU SEQUESTRE

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de l'avocat postulant, pour être

distribués entre les créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la Caisse des Dépôts et Consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme séquestrée et les intérêts produits.

## ARTICLE 14 – VENTE AMIABLE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente, à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignations conformément à l'article R. 322-23 du code des procédures civiles d'exécution. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Toutefois, les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon le tarif en vigueur sont versés directement par l'acquéreur, conformément à l'article 1593 du code civil, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

## ARTICLE 15 – VENTE FORCEE

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication, conformément à l'article L. 313-3 du code monétaire et financier.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions de l'article 1347 et suivants du Code civil.

## ARTICLE 16 – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES ET DES EMOLUMENTS

Conformément à l'article 1593 du code civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur les quittances de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de vente, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

### ARTICLE 17 – DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

### ARTICLE 18 – OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUEREURS

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

## CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE

### ARTICLE 19 – DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

*a)* de le publier au service de la publicité foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;

*b)* de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

### ARTICLE 20 – ENTREE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

*a)* Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

*b)* Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1er jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1er jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

*c)* Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe *a* ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe *b* du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

## ARTICLE 21 – CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

## ARTICLE 22 – TITRES DE PROPRIETE

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

## ARTICLE 23 – PURGE DES INSCRIPTIONS

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du Code civil.

## ARTICLE 24 – PAIEMENT PROVISIONNEL DU CREANCIER DE PREMIER RANG

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de premier rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

### ARTICLE 25 – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R. 331-1 à R. 334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

### ARTICLE 26 – ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

## CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

### ARTICLE 27 – IMMEUBLES EN COPROPRIETE

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

### ARTICLE 28 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au représentant légal de l'Association syndicale libre ou de l'Association syndicale autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

### ARTICLE 29 – MISE A PRIX

Outre les conditions et charges ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit :

**65 000,00 € - soixante-cinq mille euros**

**Fait et rédigé, à PARIS,**
**Le**

Vente SCI SMART PROPERTIES
Audience d'Orientation

DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION DELIVREE AU DEBITEUR

L'an deux mille vingt-deux, le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de PARIS, a comparu, Maître Jérôme HOCQUARD de SELARL ELOCA, Avocat au barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint Germain - 75006 PARIS, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'assignation délivrée au débiteur afin de comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de la SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT, Huissier de Justice à BAGNOLET en date du
2022,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

Vente SCI SMART PROPERTIES
Audience d'Orientation

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'an deux mille vingt-deux, le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de PARIS, a comparu Maître Jérôme HOCQUARD de SELARL ELOCA, Avocat au barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint Germain - 75006 PARIS, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

cerfa
11194*06
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES
Formulaire obligatoire
Décret n° 55-1350 du 14/10/1955, art. 39

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 3233-SD
(01-2020)
@internet-DGFiP

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**
N° de la demande : F1066
Déposée le : 01/04/2022
Références du dossier :

# Demande de renseignements
## pour la période à compter du 1er janvier 1956

à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).

Service de publicité foncière :
PARIS 2

**IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR**

Identité [1] : SELARL PAUL BUISSON - AVOCAT
Adresse : 29 RUE PIERRE BUTIN
95300 PONTOISE
BPRP/SMART PROPERTIES LOT 58/DAN - PUB CMDT SI
Courriel [2] : sdaniel@buisson-avocats.com
Téléphone : 01 34 20 15 62

À PONTOISE, le 31 / 03 / 2022

**Signature *(obligatoire)* :**

**IDENTIFICATION DES PERSONNES** (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'État – art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).
Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

| N° | Personnes physiques : Nom (en majuscules)<br>Personnes morales : Dénomination (en majuscules) | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social [3] | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |
|---|---|---|---|
| 1 | SCI SMART PROPERTIES | 81 rue Réaumur<br>75002 PARIS | RCS PARIS<br>818 278 533 |
| 2 | ROCHE | Stéphane Joseph | 13.08.1967 - MOUTIERS (73) |
| 3 | HALAOUI | Abdelhamid | 05.01.1968 - KSOUR ESSAF (Algérie) |

**DESIGNATION DES IMMEUBLES** (toute erreur dégage la responsabilité de l'État – art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).
Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

| N° | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu, section et numéro) | Numéro de division volumétrique | Numéro de lot de copropriété |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PARIS (75011)<br>14 rue de Vaucouleurs | AH 76 | | 58 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

**PÉRIODE DE DÉLIVRANCE**

**CAS GÉNÉRAL**
Période allant du 1er janvier 1956[4] à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

**CAS PARTICULIER**
Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :
- le point de départ (date postérieure au 1er janvier 1956) : ____/____/_____
- le point d'arrivée, au plus tard le ____/____/_____(uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)

**Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? ☐ *(si oui, cochez la case)***

[1] Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). [2] **L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.**
[3] Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. [4] Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

| COÛT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-NOT-SD) | | | |
|---|---|---|---|
| | Nombre de personnes ou d'immeubles | Tarif | Total |
| **Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles** | 1 | x 12 € = | 12 € |
| **Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles** | | 12 € | € |
| - nombre de personnes au-delà de 3 : | | x 5 € = | + € |
| - nombre d'immeubles au-delà de 5 : | | x 2 € = | + € |
| **Frais d'expédition** (2 € ; 0 € si envoi par courriel) : | | | + € |
| | | TOTAL = | 12 0 € |

**MODE DE PAIEMENT**

☐ Carte bancaire ☐ Virement ☐ Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public

☐ Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €) ☐ Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles

☐ défaut ou insuffisance de provision

☐ demande non signée et/ou non datée

☐ autre : .....

Le _____/_____/_____

*Le comptable des finances publiques,*
*Chef du service de publicité foncière*

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification auprès du service chargé de la publicité foncière et d'un droit de réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés.

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**
**PARIS 2**
**6 RUE PAGANINI**
**75972 PARIS CEDEX 20**
**Téléphone : 0144645046**
**Télécopie : 0153274726**
**Mél. : spf.paris2@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître BUISSON PAUL**
**29 RUE PIERRE BUTIN**
**95300 PONTOISE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

> La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 04/04/2022

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°** **B214P02 2022F1062**

**PERIODE DE CERTIFICATION : du** 20/12/2021 **au** 01/04/2022

**REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE :** B214P02 2021H100898

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot | |
|---|---|---|---|---|---|
| 111 | PARIS 11 | AH 76 | | | (A) |
| | | | | 58 | (A) |

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**
**PARIS 2**

**Demande de renseignements n° B214P02 2022F1062**
**déposée le 01/04/2022, par Maître BUISSON PAUL**

**Complémentaire de la demande initiale n° 2021H100898 portant sur les mêmes immeubles.**

**Réf. dossier : SAISIE IMMO SCI SMART PROPERT**

## CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

[ x ] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande : du 29/03/2022 au 01/04/2022 (date de dépôt de la demande)
  [ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 2, le 04/04/2022
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Denis AULARD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

## CERTIFICAT DE DEPOT DU 29/03/2022 AU 01/04/2022

| Date et Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte | Date de l'acte | Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires | Numéro d'archivage Provisoire |
|---|---|---|---|---|
| 01/04/2022<br>D14728 | COMMANDEMENT VALANT SAISIE<br><br>HUI BLAIN<br>BAGNOLET | 08/02/2022 | BANQUE POPULAIRE RIVERS DE PARIS<br>SCI SMART PROPERTIES | B214P02 S00053 |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

lot 58

FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
PARIS 2

**Demande de renseignements n° B214P02 2021H100898 (23)**
**déposée le 22/12/2021, par Maître BUISSON PAUL**

**Réf. dossier : HFRE 11 AH 76**

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1971 au 19/12/2021 (date de mise à jour fichier)
  [x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 9 faces de copies ci-jointes,

  [x] Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
  du 20/12/2021 au 22/12/2021 (date de dépôt de la demande)
  [x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 2, le 23/12/2021
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Denis AULARD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

Modèle B

COMMUNE PARIS-11e 1101 SECTION AH N° du PLAN : 76 RUE : DE VAUCOULEURS N° 14

## I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

immeuble
superficie 318,50 m² équivalent
superficie cadastrale 3 a 15 ca

## II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

| Numéro 1 | Bâtiment 2 | Escalier 3 | Étage 4 | Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 | Millièmes 6 (2000e) | Renseignements complémentaires 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 2 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 3 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 4 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 5 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 6 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 7 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 8 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 9 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 10 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |
| 11 | " | | S/Sol | Cave | 1 | F |

(7002.14)

## III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

### A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| 1/2 ind de la NP | 1) 3.2.1984 Vol. 7002 n° 14 DONATION Me Guinin not. ass. à Paris le 29.12.1983 Par ROUQUETTES né le 5.5.1907 A ROUQUETTES ép Bailly née le 12.6.1931 Evaluation : 675 000F Réserve d'usufruit au profit du donateur | cf. frd 1 cadre B |
| 1/2 ind | 2) 8.9.1986 Vol 1986 P - 7274 ATTESTATION Me Séjournant not ass à Paris le 24-7-1986 Après décès le 31-12-1985 de ROUQUETTES né le 5-5-1907 laissant FOURCHAULT ... ép née le 29-8-1917 légataire de la totalité en usufruit et ROUQUETTES ép Bailly née le 12-6-1931, ROUQUETTES né le 25-7-1942, ROUQUETTES épouse ... née le 19-8-1949 ses enfants héritiers chacun pour 1/3 Evaluation 900 000F | |
| | 3) 14 NOVEMBRE 1995 Vol 1995 P n° 8989 VENTE du 25.9.1995 Me LEJEUNE not ass à Paris Par : FOURCHAULT née le 29.8.1917 | TSVP. |

### B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| 1/2 ind NP | 1) 3.2.1984 Vol. 7002 n° 14 Me Guinin not. ass. à Paris le 29.12.1983 RESERVE DU DROIT DE RETOUR au profit du donateur identifié cadre A frd 1 et interdictions d'aliéner, de vendre ou d'hypothéquer | cf frd 1 cadre A |
| | 2) 14 NOVEMBRE 1995 Vol 1995 V n° 3630 PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS du 25.9.1995 Me KUBISA not à Paris Au profit du CREDIT IMMOBILIER GENERAL D.E. en l'étude Contre la société AUTEUIL INVESTISSEMENT (F 17 984) Ppal : 3 325 000F, Acc. 665 000F Exig : 24.9.1997 INT : 8,068 % Effet jusqu'au : 24 Septembre 1999 ... Me AIRAULT not ass à Paris | Périmé |
| | 3) 14 NOVEMBRE 1995 Vol 1995 V n° 3631 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE du 25.9.1995 Me KUBISA not à Paris Au profit du CREDIT IMMOBILIER GENERAL D.E. en l'étude Contre la société AUTEUIL INVESTISSEMENT (F 17 984) Ppal : 700 000F, Acc. 140 000F Exig. 24.9.1997 INT. 8,068 % Effet jusqu'au : 24 Septembre 1999 ... Me AIRAULT not ass à Paris | Périmé |

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)

| Numéros 1 | Bâtiment 2 | Escalier 3 | Étage 4 | Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 | Millièmes 2000 6 | Renseignements complémentaires 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | A | | S/Sol | Cave | 5 | F |
| 13 | | A | R/C | local commercial | 63 | F |
| 14 | | x | R/C | Appart. | 20 | |
| 15 | | | R/C | local commercial | 41 | F |
| 16 | | | R/C | local commercial | 32 | F |
| 17 | | | 1er | Appart | 45 | F |
| 18 | | | 1er | Appart | 69 | F |
| 19 | | | 1er | Appart | 39 | F |
| 20 | | | 1er | Appart | 30 | F |
| 21 | | | 2e | Appart | 45 | F |
| 22 | | | 2e | Appart | 49 | F |
| 23 | | | 2e | Appart | 39 | F |
| 24 | | | 2e | Appart | 30 | F |
| 25 | | | 3e | Appart | 45 | F |
| 26 | | | 3e | Appart | 49 | F |
| 27 | | | 3e | Appart | 39 | F |
| 28 | | | 3e | Appart | 30 | F |

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| | ROUQUETTES né le 12.6.1931, ROUQUETTES né le 25.7.1946, ROUQUETTES né le 19.8.1949 A: la société AUTEUIL INVESTISSEMENT (F 17984), Prix 3.500.000F | |
| | 4) 27.3.1996, vol 1996 P 2551, Me PANHARD not. à Paris le 2.2.1996, ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION et REGLEMENT DE COPROPRIETE à la requête de la sté "AUTEUIL INVESTISSEMENT" F 17984, l'immeuble est divisé en 91 lots no 1 à 91 les parties communes sont exprimées en 2000e | |

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| | | |

GET 96

COMMUNE : PARIS - 11e 1101 SECTION : AH N° du PLAN : 76 RUE : DE VAUCOULEURS N° 16

## I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

(Suite 1)

## II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

| Numéro 1 | Bâtiment 2 | Escalier 3 | Etage 4 | Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 | Millièmes 2000e 6 | Renseignements complémentaires 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | A | A | 4e | Appart | 43 | F1 |
| 30 | | | 4e | Appart | 67 | F2 |
| 31 | | | 4e | Appart | 37 | F1 |
| 32 | | | 4e | Appart | 28 | F1 |
| 33 | | | 5e | Appart | 41 | F |
| 34 | | | 5e | Appart | 67 | F |
| 35 | | | 5e | Appart | 37 | F1 |
| 36 | | | 5e | Appart | 27 | F1 |
| 37 | | | 6e | pièce | 10 | F1 |
| 38 | | | 6e | pièce | 15 | F2 |
| 39 | | | 6e | pièce | 18 | F1 |

## III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

| A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES | | | B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
| | | | | | |

| II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite) | | | | | | | A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite) | | | B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numéros | Bâtiment | Escalier | Étage | Nombre de pièces principales ou nature du lot | Millièmes 2000 | Renseignements complémentaires | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | |
| 40 | A | A | 6e | Pièce | 18 | F. | | | | | | |
| 41 | | | 6e | pièce | 10 | F. | | | | | | |
| 42 | | | 6e | Pièce | 17 | F. | | | | | | |
| 43 | | | 6e | Appart | 20 | F. | | | | | | |
| 44 | | | Grenier | Grenier | 1 | . | | | | | | |
| 45 | | | | Grenier | 2 | . | | | | | | |
| 46 | | | | Grenier | 2 | . | | | | | | |
| 47 | | | | Grenier | 2 | F. | | | | | | |
| 48 | | | | Grenier | 1 | F. | | | | | | |
| 49 | | | | Grenier | 2 | F. | | | | | | |
| 50 | | | | Grenier | 2 | F. | | | | | | |
| 51 | B | B | RC | Pièce | 35 | . | | | | | | |
| 52 | | | RC | Pièce, Débarras | 30 | F. | | | | | | |
| 53 | | | RC | Appart | 32 | F. | | | | | | |
| 54 | | | RC | Pièce | 35 | F. | | | | | | |
| 55 | | | 1er | Appart | 35 | . | | | | | | |
| 56 | | | 1er | Appart | 43 | F | | | | | | |

COMMUNE : PARIS - 11e — 1101 — SECTION : AH — N° du PLAN : 76 — RUE : DE VAUCOULEURS — N° 14

## I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

(suite 2)

## II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

| Numéro 1 | Bâtiment 2 | Escalier 3 | Étage 4 | Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 | Millièmes 2000e 6 | Renseignements complémentaires 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | B | B | 1e | Appart | 43 | F, |
| 58 | | | 1e | Appart | 32 | F' |
| 59 | | | 2e | Appart | 35 | F |
| 60 | | | 2e | Appart | 43 | F, |
| 61 | | | 2e | Appart | 43 | F, |
| 62 | | | 2e | Appart | 32 | F, |
| 63 | | | 3e | Appart | 35 | F, |
| 64 | | | 3e | Appart | 39 | F, |
| 65 | | | 3e | wc | 2 | , |
| 66 | | | 3e | Appart | 39 | F, |
| 67 | | | 3e | Appart | 32 | F, |

## III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

### A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| | | |

### B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| | | |

| II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite) | | | | | | | A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite) | | | B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numéro | Bâtiment | Escalier | Étage | Nombre de pièces principales ou nature du lot | Millièmes 2000e | Renseignements complémentaires | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | |
| 68 | B | B | 4e | Appart | 36 | F1 | | | | | | |
| 69 | | | 4e | Appart | 37 | F1 | | | | | | |
| 70 | | | 4e | WC | 2 | | | | | | | |
| 71 | | | 4e | Appart | 37 | K1 | | | | | | |
| 72 | | | 4e | Appart | 30 | F1 | | | | | | |
| 73 | | | 5e | Appart | 28 | F | | | | | | |
| 74 | | | 5e | Pièce | 20 | F1 | | | | | | |
| 75 | | | 5e | Pièce | 16 | F1 | | | | | | |
| 76 | | | 5e | Pièce | 16 | K1 | | | | | | |
| 77 | | | 5e | Appart | 20 | F | | | | | | |
| 78 | | | 5e | Appart | 25 | F1 | | | | | | |
| 79 | | | Grenier | Grenier | 3 | F1 | | | | | | |
| 80 | | | | Grenier | 2 | F1 | | | | | | |
| 81 | | | | Grenier | 2 | F1 | | | | | | |
| 82 | | | | Grenier | 2 | | | | | | | |
| 83 | | | | Grenier | 2 | F | | | | | | |
| 84 | | | | Grenier | 3 | F1 | | | | | | |

BZ198

COMMUNE : PARIS - 11e | 1101 | SECTION : AH | N° du PLAN : 76 | RUE : DE VAUCOULEURS | N° 14

## I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

(suite 3)

## II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

| Numéro 1 | Bâtiment 2 | Escalier 3 | Étage 4 | Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 | Millièmes 2000e 6 | Renseignements complémentaires 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | C | | RC | Pièce | 17 | |
| 86 | D | | RC | Pièce | 17 | F |
| 87 | E | | RC | Salle cau | 1 | F |
| 88 | E | | RC | Débarras | 1 | F |
| 89 | F | | RC | Débarras | 1 | F |
| 90 | | | RC | Jouissance cour | 4 | F |
| 91 | | | RC | Jouissance cour | 4 | F |

## III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

### A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|

### B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|

Modèle B

COMMUNE : PARIS 11ème   1101 SECTION : AH N° du PLAN : 76   RUE : DE VAUCOULEURS   N° 14

## I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

LOT 58 Appartement 1er étage
32/2000 èmes

## II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

| Numéro 1 | Bâtiment 2 | Escalier 3 | Étage 4 | Nombre de pièces principales ou nature du lot 5 | Millièmes 6 | Renseignements complémentaires 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

### A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| | 1) 24-12-1997 Vol 1997P 11290 VENTE Me PANHARD not. à Paris 29-10-1997 pour la Sté AUTEUIL INVESTISSEMENT " F 17984 à BALES née le 11-7-1941 Prix 130 000F | |

### B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

| Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
|---|---|---|
| | 1) 24-12-1997 Vol 1997V 4956 PRIVILÈGE du PRÊTEUR de DENIERS Me PANHARD not. à Paris 29-10-1997. Au profit de L'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT (UCB) Dom élu étude sus-nommée Contre BALES née le 11-7-1941 Pal 130 000F Acc. 19500F Exig. 6-10-2012 Int: 5,60% Variabilité prévue à l'acte EFFET JUSQU'AU 6 octobre 2014 | |

N° 3281 — Imprimerie Nationale — 8 472531 M 14 F — Mars 1329

| II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite) | | | | | | | A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite) | | | B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numéros | Bâtiment | Escalier | Étage | Nombre de pièces principales ou nature du lot | Millièmes | Renseignements complémentaires | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations | Immeuble totalité ou lots | Dates, numéros et nature des formalités | Observations |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | |

## RELEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 19/12/2021

| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 05/04/2012 | Référence d'enliassement : **B214P04 2012P3538** | Date de l'acte : 12/03/2012 |
|---|---|---|---|
| | Nature de l'acte : **ATTESTATION APRES DECES** | | |
| | Rédacteur : NOT LE GALL / AUBERVILLERS | | |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P04 2012P3538 :*

**Disposant, Donateur**

| Numéro | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
|---|---|---|
| 1 | BALES | 11/07/1941 |

**Bénéficiaire, Donataire**

| Numéro | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
|---|---|---|
| 2 | HALAOUI | 05/01/1966 |
| 3 | ROCHE | 13/08/1967 |

**Immeubles**

| Bénéficiaires | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|---|---|---|---|---|---|
| tous | PI | PARIS 11 | BA 16 | | 47 |
| | | PARIS 11 | AH 76 | | 58 |
| | | PARIS 11 | BS 234 | | 6 à 7<br>24<br>35 à 37 |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 245.000,00 EUR

Complément : Biens transmis : la pleine propriété
Disposant décédé le 16/12/2010 laissant les bénéficiaires légataires universels à concurrence de 1/2 indivise chacun

| N° d'ordre : 2 | Date de dépôt : 04/05/2016 | Référence d'enliassement : **B214P04 2016P3090** | Date de l'acte : 08/04/2016 |
|---|---|---|---|
| | Nature de l'acte : **VENTE** | | |
| | Rédacteur : NOT Nathalie LE GALL / AUBERVILLIERS | | |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P04 2016P3090 : Vente*

| **Disposant, Donateur** | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1 | HALAOUI | 05/01/1966 |
| 2 | ROCHE | 13/08/1967 |

| **Bénéficiaire, Donataire** | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 3 | SCI SMART PROPERTIES | 818 278 533 |

**Immeubles**

| Bénéficiaires | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | TP | PARIS 11 | AH 76 | | 58 |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 128.000,00 EUR

| N° d'ordre : 3 | Date de dépôt : 04/05/2016 | Référence d'enliassement : **B214P04 2016V835** | Date de l'acte : 08/04/2016 |
|---|---|---|---|
| | Nature de l'acte : **PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS** | | |
| | Rédacteur : NOT Nathalie LE GALL / AUBERVILLIERS | | |
| | Domicile élu : A AUBERVILLIERS, au siège de la SCP Ludovic MAHE, Olivier TI en l'étude | | |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P04 2016V835 : Privilège de preteur de deniers*

| **Créanciers** | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des personnes | Date de Naissance ou N° d'identité |
| | BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS | 552 002 313 |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P04 2016V835 : Privilège de preteur de deniers*

| Propriétaire Immeuble / Contre | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des personnes | Date de Naissance ou N° d'identité |
| 1 | SCI SMART PROPERTIES | 818 278 533 |

| Immeubles | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Prop.Imm/Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
| | | PARIS 11 | AH 76 | | 58 |

Montant Principal : 128.000,00 EUR Accessoires : 25.600,00 EUR Taux d'intérêt : 2,37 %
Date extrême d'exigibilité : 15/03/2031 Date extrême d'effet : 15/03/2032

| N° d'ordre : 4 | Date de dépôt : 21/11/2018 | Référence d'enliassement : **B214P04 2018P8991** | Date de l'acte : 07/11/2018 |
|---|---|---|---|
| | Nature de l'acte : **MODIFICATIF A L'EDD RCP ET VENTE** | | |
| | Rédacteur : NOT Hélène PERRIN-COQUELET / PARIS | | |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P04 2018P8991 : CREATION DES LOTS 92 ET 93*

| Disposants | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des Personnes | Date de Naissance ou N° d'identité |
| 1 | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 14 RUE VAUCOULEURS A PARIS 11EME | 404 244 691 |

| Immeubles | | | |
|---|---|---|---|
| Commune | Désignation Cadastrale | Volume | Lot |
| PARIS 11 | AH 76 | | |
| PARIS 11 | AH 76 | | 1 à 93 |

Complément : Création des lots 92 et 93 par prélèvement sur les parties communes désormais exprimées 2003èmes.

*Disposition n° 2 de la formalité B214P04 2018P8991 : VENTE*

| Disposant, Donateur | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 2 | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 14 RUE VAUCOULEURS A PARIS 11EME | 404 244 691 |

*Disposition n° 2 de la formalité B214P04 2018P8991 : VENTE*

| **Bénéficiaire, Donataire** | | |
|---|---|---|
| Numéro | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1 | CORDELLA | 25/07/1965 |

| **Immeubles** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bénéficiaires | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
| 1 | TP | PARIS 11 | AH 76 | | 92 à 93 |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 5.500,00 EUR

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 14 pages y compris le certificat.

Vente SCI SMART PROPERTIES
Audience d'Orientation

# DIRE D'ANNEXION DES DIAGNOSTICS

L'an deux mille vingt-deux, le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de PARIS, a comparu Maître Jérôme HOCQUARD de SELARL ELOCA, Avocat au barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint Germain - 75006 PARIS, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

Annexer au présent cahier des conditions de vente, l'ensemble des diagnostics établis le 3 mars 2022, savoir :

- Le certificat de superficie de la partie privative,
- Le diagnostic de performance énergétique,
- Le diagnostic amiante,
- Le diagnostic plomb (CREP)
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- Le rapport de l'état relatif à la présence de termites,
- L'état des risques réglementé pour l'information des acquéreurs

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

CABINET PAILLARD
HPUC

# Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22/IMO/SMART2656
Date du repérage : 03/03/2022
Heure d'arrivée : 14 h 15
Durée du repérage : 01 h 56

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

## Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département :.... **Paris**
Adresse :..... **14 rue de Vaucouleurs**
Commune :..... **75011 PARIS - 11EME**
**Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,**
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
**Bât. B 1er Porte N° 14 Lot numéro 58,**

## Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*
Nom et prénom : . **SCI SMART PROPERTIES**
Adresse : ..... **81 rue Réaumur**
**75002 PARIS - 2EME**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître Sarah BLAIN**
Adresse :.....

## Repérage

Périmètre de repérage : **appartement**

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **CHIERE Jean Louis**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CADIC**
Adresse : ..... **17 Bis Av Ernest Renan**
**95210 SAINT GRATIEN**
Numéro SIRET : ..... **51955971**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **54862353 / 01/01/2016**

## Superficie privative en m² du lot

**Surface loi Carrez totale: 18,04 m² (dix-huit mètres carrés zéro quatre)**
**Surface au sol totale: 18,04 m² (dix-huit mètres carrés zéro quatre)**

# Certificat de surface n° 22/IMO/SMART2656

Loi Carrez

## Résultat du repérage

Date du repérage : **03/03/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **NEANT**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **MAITRE SARAH BLAIN**

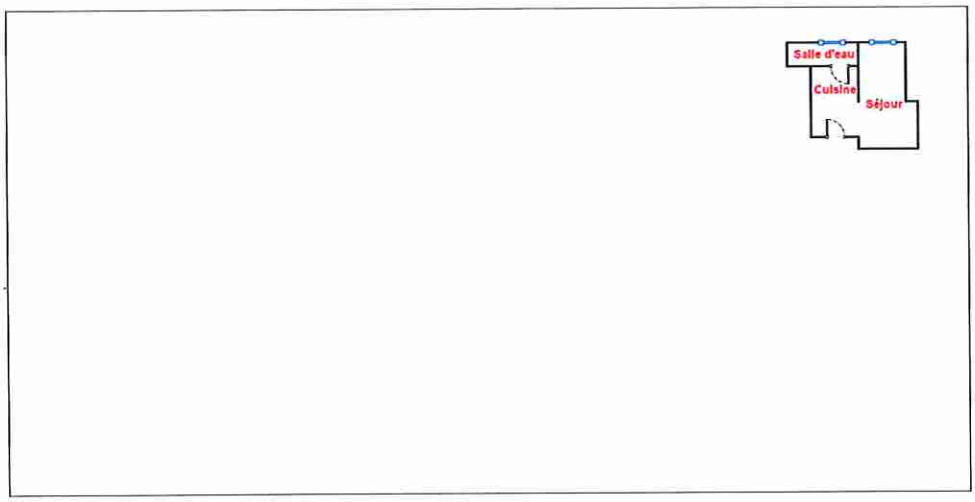
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|---|---|---|---|
| Salle d'eau | 3,06 | 3,06 | |
| Séjour | 9,35 | 9,35 | |
| Cuisine | 5,63 | 5,63 | |

Superficie privative en m² du lot :

**Surface loi Carrez totale: 18,04 m² (dix-huit mètres carrés zéro quatre)**
**Surface au sol totale: 18,04 m² (dix-huit mètres carrés zéro quatre)**

Fait à **SAINT GRATIEN**, le **05/03/2022**



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : ADEME non défini
Etabli le : 05/03/2022
**Valable jusqu'au : 04/03/2032**

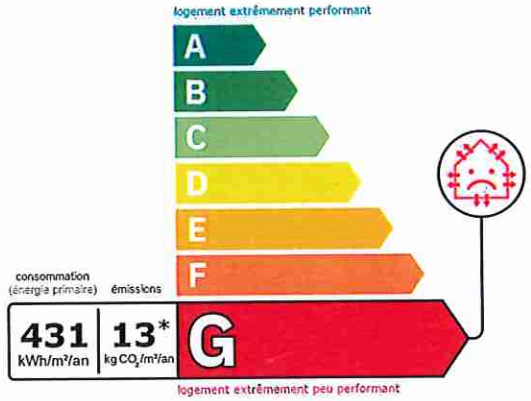
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

Adresse : **14 rue de Vaucouleurs**
**75011 PARIS - 11EME**
(Bât. B 1er Porte N° 14, N° de lot: 58)

Type de bien : Appartement
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **18,04 m²**

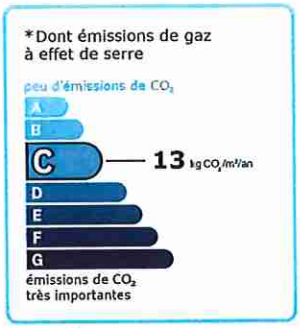
Propriétaire : **SCI SMART PROPERTIES**
Adresse : 81 rue Réaumur 75002 PARIS - 2EME

## Performance énergétique et climatique




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements

Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6




**Ce logement émet 252 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 1 305 km parcourus en voiture.**

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **530 €** et **750 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** Voir p. 3

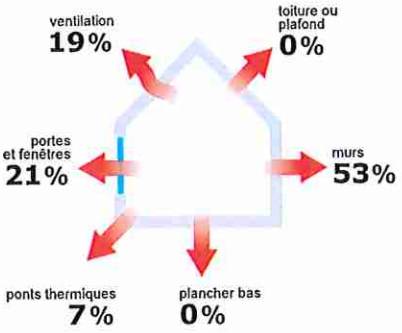
Informations diagnostiqueur

**CADIC**
17 Bis Av Ernest Renan
95210 SAINT GRATIEN
tel : 0680591863

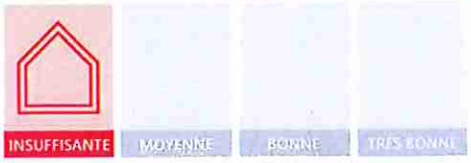
Diagnostiqueur : CHIERE Jean Louis
Email : jlc.chiere@gmail.com
N° de certification : DTI2217
Organisme de certification : DEKRA Certification

Outil Paramètres LOGO2

## Schéma des déperditions de chaleur




## Performance de l'isolation




## Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)*

## Production d'énergies renouvelables

**Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.**

**Diverses solutions existent :**

- pompe à chaleur
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|---|---|---|---|
| chauffage | Electrique | 5 246 | (2 281 é.f.) | entre 360 € et 500 € | 67 % |
| eau chaude | Electrique | 2 456 | (1 068 é.f.) | entre 170 € et 240 € | 32 % |
| refroidissement | | | | | 0 % |
| éclairage | Electrique | 78 | (34 é.f.) | entre 0 € et 10 € | 1 % |
| auxiliaires | | | | | 0 % |
| **énergie totale pour les usages recensés :** | | 7 781 kWh (3 383 kWh é.f.) | | entre **530** € et **750** € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim),
et une consommation d'eau chaude de 64ℓ par jour.

é.f. →énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation,
à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -20% sur votre facture **soit -107€ par an**

**Astuces**
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17° la nuit

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**Astuces**
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit

**Consommation recommandée → 64ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**
27ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -62€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

**Astuces**
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| Murs | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en pan de bois sans remplissage tout venant d'épaisseur ≤ 8 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur | insuffisante |
| Plancher bas | Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé | très bonne |
| Toiture/plafond | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé | très bonne |
| Portes et fenêtres | Porte(s) bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm<br>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 10 mm | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| Chauffage | Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel) |
| Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 50 L |
| Climatisation | Néant |
| Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Pilotage | Sans système d'intermittence |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
| Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
| Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
| Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
| Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |
| Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 6000 à 9000€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|---|
| Mur | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | R > 4,5 m².K/W |
| Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4 |
| Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. | COP = 3 |

### 2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 900 à 1400€

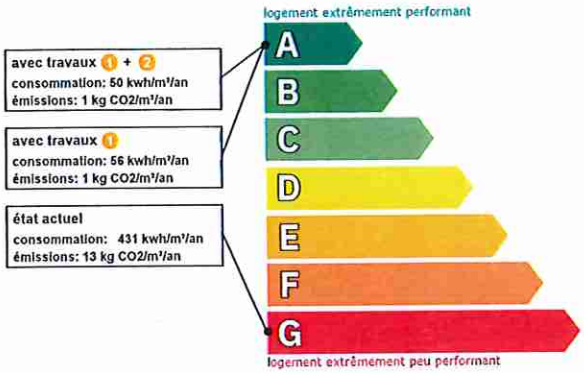
| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|---|
| Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42 |

## Commentaires :

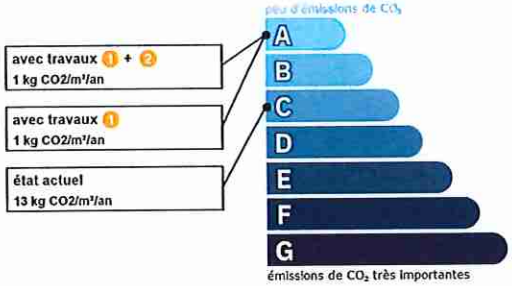
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux




**Dont émissions de gaz à effet de serre**




FAIRE
Préparez votre projet !
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)
Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
www.faire.fr/aides-de-financement
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.5]**
Référence du DPE : **22/IMO/SMART2656**
Date de visite du bien : **03/03/2022**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**
Néant

## Généralités

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Département | 🔍 | Observé / mesuré | 75 Paris |
| Type de bien | 🔍 | Observé / mesuré | Appartement |
| Année de construction | ≈ | Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement | 🔍 | Observé / mesuré | 18,04 m² |
| Nombre de niveaux du logement | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond | 🔍 | Observé / mesuré | 2,5 m |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée | | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| Mur 1 Nord | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 10,7 m² |
| | Type de local non chauffé adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Plancher | Surface de plancher bas | 🔍 | Observé / mesuré | 18 m² |
| | Type de local non chauffé adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | 🔍 | Observé / mesuré | Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation: oui / non / inconnue | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Plafond | Surface de plancher haut | 🔍 | Observé / mesuré | 18 m² |
| | Type de local non chauffé adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de ph | 🔍 | Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 1,3 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 10 mm |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | 🔍 | Observé / mesuré | 60 - 90° |
| Fenêtre Nord | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 2 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | 🔍 | Observé / mesuré | 60 - 90° |
| Porte | Surface de porte | 🔍 | Observé / mesuré | 2 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Fenêtre Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Fenêtre 2 Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |

## Systèmes

| Donnée d'entrée | | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 | Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées | 🔍 | Observé / mesuré | une |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation générateur | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | divisé |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique – Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
| | Année installation générateur | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 50 L |

**Références réglementaires utilisées :**
Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

**Informations société :** CADIC 17 Bis Av Ernest Renan 95210 SAINT GRATIEN
Tél. : 0680591863 - N°SIREN : 51955971 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 54862353

CABINET PAILLARD
HPUC

# Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 22/IMO/SMART2656
Date du repérage : 03/03/2022

| Références réglementaires et normatives | |
|---|---|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1er juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

| Immeuble bâti visité | |
|---|---|
| Adresse | Rue : ..... **14 rue de Vaucouleurs**<br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br>**Bât. B 1er Porte N° 14 Lot numéro 58,**<br>Code postal, ville : . **75011 PARIS - 11EME**<br>**Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,** |
| Périmètre de repérage : | ..... **appartement** |
| Type de logement :<br>Fonction principale du bâtiment :<br>Date de construction : | ..... **Appartement**<br>..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**<br>..... **< 1949** |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre | |
|---|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :.... **SCI SMART PROPERTIES**<br>Adresse : ..... **81 rue réaumur**<br>**75002 PARIS - 2EME** |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom :.... **Maître Sarah BLAIN**<br>Adresse : ..... |

## Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|---|---|---|---|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>---<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | CHIERE Jean Louis | Opérateur de repérage | DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON | Obtention : 24/04/2018<br>Échéance : 24/04/2023<br>N° de certification : DTI2217 |

Raison sociale de l'entreprise : **CADIC** (Numéro SIRET : **51955971000016)**
Adresse : **17 Bis Av Ernest Renan, 95210 SAINT GRATIEN**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **54862353 - 01/01/2016**

| Le rapport de repérage |
|---|
| Date d'émission du rapport de repérage : 05/03/2022, remis au propriétaire le 05/03/2022 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 11 pages |

## Sommaire


**1 Les conclusions**
**2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
**3 La mission de repérage**
3.1 L'objet de la mission
3.2 Le cadre de la mission
3.2.1 L'intitulé de la mission
3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
3.2.3 L'objectif de la mission
3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
**4 Conditions de réalisation du repérage**
4.1 Bilan de l'analyse documentaire
4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
4.4 Plan et procédures de prélèvements
**5 Résultats détaillés du repérage**
5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
**6 Signatures**
**7 Annexes**


## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|---|---|---|
| Néant | - | |

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
**Adresse :** ..... -
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.
Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*
Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».*
La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

| Liste A | |
|---|---|
| *Composant de la construction* | *Partie du composant à vérifier ou à sonder* |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|---|---|
| *Composant de la construction* | *Partie du composant à vérifier ou à sonder* |
| *1. Parois verticales intérieures* | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement durs (plaques de menuiserie) |
| | Revêtement durs (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton plâtre) |
| | Coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Enduits projetés |
| | Panneaux de cloisons |
| *2. Planchers et plafonds* | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| *3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs* | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses) |
| | Joints (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| *4. Eléments extérieurs* | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| | Panneaux (fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|---|---|---|
| Néant | - | |

#### 3.2.6 *Le périmètre de repérage effectif*

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de

repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**Descriptif des pièces visitées**

**Salle d'eau,** **Séjour,**
**Cuisine**

| Localisation | Description |
|---|---|
| Séjour | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Fenêtre B Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Garde corps B Substrat : Métal Revêtement : Peinture |
| Cuisine | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Salle d'eau | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Fenêtre C Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Garde corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|---|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :
**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 28/02/2022
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 03/03/2022
Heure d'arrivée : 14 h 15
Durée du repérage : 01 h 56
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Maître Sarah BLAIN

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|---|---|---|---|
| Néant | - | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|---|---|
| Néant | - |

### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|---|---|
| Néant | - |

## 6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)*

Fait à **SAINT GRATIEN,** le **05/03/2022**

**Par : CHIERE Jean Louis**

| Signature du représentant : |
|---|
| |

**ANNEXES**

**Au rapport de mission de repérage n° 22/IMO/SMART2656**

### Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaitre les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

## Sommaire des annexes

**7 Annexes**

**7.1 Schéma de repérage**

**7.2 Rapports d'essais**

**7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**

**7.5 Recommandations générales de sécurité**

**7.6 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

Légende

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Conduit en fibro-ciment | | Dalles de sol | Nom du propriétaire : **SCI SMART PROPERTIES** Adresse du bien : **14 rue de Vaucouleurs 75011 PARIS - 11EME** |
| | Conduit autre que fibro-ciment | | Carrelage | |
| | Brides | | Colle de revêtement | |
| | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante | | Dalles de faux-plafond | |
| | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste | | Toiture en fibro-ciment | |
| | Présence d'amiante | | Toiture en matériaux composites | |

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

### Copie des rapports d'essais :

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante,<br>ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée,<br>ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|---|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entrainer à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entrainer à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entrainer rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :
- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
   a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
   b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
   a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
   c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
   d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
   Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
   a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.
   Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
   b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation
L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

CABINET PAILLARD
HPUC

# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 22/IMO/SMART2656
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 03/03/2022

## Adresse du bien immobilier

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département : ... **Paris**
Adresse : ..... **14 rue de Vaucouleurs**
Commune : ..... **75011 PARIS - 11EME**
**Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Bât. B 1er Porte N° 14 Lot numéro 58,**

## Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
**Maître Sarah BLAIN**

Propriétaire :
**SCI SMART PROPERTIES**
**81 rue Réaumur**
**75002 PARIS - 2EME**

## Le CREP suivant concerne :

| | | | |
|---|---|---|---|
| X | **Les parties privatives** | X | **Avant la vente** |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux<br>*N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP* |
| L'occupant est : | | **Le locataire** | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : |
| | | | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

## Société réalisant le constat

| | |
|---|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | **CHIERE Jean Louis** |
| N° de certificat de certification | **DTI2217** le **18/02/2018** |
| Nom de l'organisme de certification | **DEKRA Certification** |
| Organisme d'assurance professionnelle | **ALLIANZ** |
| N° de contrat d'assurance | **54862353** |
| Date de validité : | **01/01/2016** |

## Appareil utilisé

| | |
|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | **FONDIS** |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | **NITON XLp 300 / 74208** |
| Nature du radionucléide | **109 Cd** |
| Date du dernier chargement de la source<br>Activité à cette date et durée de vie de la source | **25/09/2021**<br>**1480 MBq** |

## Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre d'unités de diagnostic | 23 | 3 | 18 | 0 | 0 | 2 |
| % | 100 | 13 % | 78 % | 0 % | 0 % | 9 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par CHIERE Jean Louis le 03/03/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer

l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

## Sommaire


**1. Rappel de la commande et des références règlementaires** 3

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission** 3

*2.1 L'appareil à fluorescence X* 3
*2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel* 4
*2.3 Le bien objet de la mission* 4

**3. Méthodologie employée** 4

*3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X* 4
*3.2 Stratégie de mesurage* 5
*3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire* 5

**4. Présentation des résultats** 5

**5. Résultats des mesures** 6

**6. Conclusion** 7

*6.1 Classement des unités de diagnostic* 7
*6.2 Recommandations au propriétaire* 7
*6.3 Commentaires* 8
*6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti* 8
*6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé* 8

**7. Obligations d'informations pour les propriétaires** 9

**8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb** 9

*8.1 Textes de référence* 9
*8.2 Ressources documentaires* 10

**9. Annexes** 10

*9.1 Notice d'Information* 10
*9.2 Illustrations* 11
*9.3 Analyses chimiques du laboratoire* 11


**Nombre de pages de rapport :** 11

**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes :** 2

## 1. Rappel de la commande et des références règlementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|---|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | **FONDIS** | |
| Modèle de l'appareil | **NITON XLp 300** | |
| N° de série de l'appareil | **74208** | |
| Nature du radionucléide | **109 Cd** | |
| Date du dernier chargement de la source | **25/09/2021** | Activité à cette date et durée de vie : **1480 MBq** |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | **N° T950407** | Nom du titulaire/signataire **CHIERE JL** |
| | Date d'autorisation/de déclaration **08/09/2021** | Date de fin de validité (si applicable) **08/09/2026** |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | **CHIERE JL** | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | **CHIERE Jean Louis** | |

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|---|---|---|---|
| Etalonnage entrée | 1 | 03/03/2022 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 40 | 03/03/2022 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse** |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

### 2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | **14 rue de Vaucouleurs 75011 PARIS - 11EME** |
| Description de l'ensemble immobilier | **Habitation (partie privative d'immeuble) appartement** |
| Année de construction | **< 1949** |
| Localisation du bien objet de la mission | **Bât. B 1er Porte N° 14 Lot numéro 58, Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,** |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | **SCI SMART PROPERTIES 81 rue réaumur 75002 PARIS - 2EME** |
| L'occupant est : | **Le locataire** |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | **03/03/2022** |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | **Voir partie « 5 Résultats des mesures »** |

Liste des locaux visités
**Salle d'eau,** **Séjour,** **Cuisine**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)
**Néant**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... *(ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb)*. Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.
Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|---|---|---|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

## 5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salle d'eau | 10 | 1 (10 %) | 8 (80 %) | - | - | 1 (10 %) |
| Séjour | 8 | 1 (12,5 %) | 6 (75 %) | - | - | 1 (12,5 %) |
| Cuisine | 5 | 1 (20 %) | 4 (80 %) | - | - | - |
| TOTAL | 23 | 3 (13 %) | 18 (78 %) | - | - | 2 (9 %) |

**Salle d'eau**
Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 10 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 4 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 5 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 6 | C | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 8 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 10 | C | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 12 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 14 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 16 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 18 | C | Garde corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 2,43 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

**Séjour**
Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 12,5 %

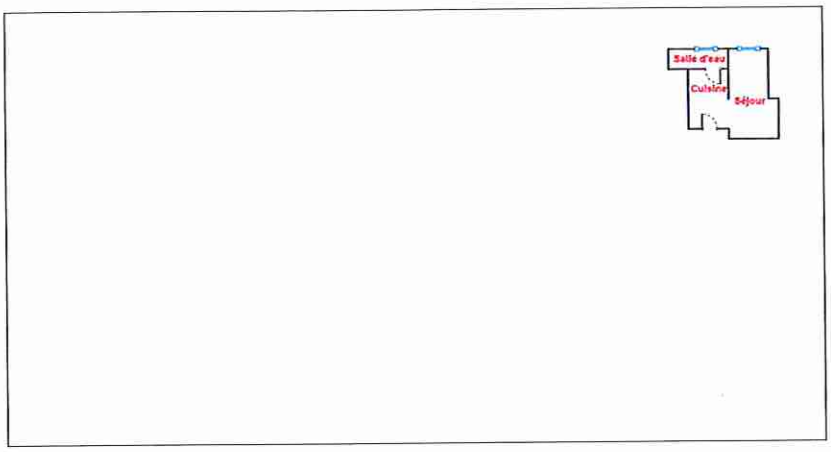
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 20 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 21 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 22 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 23 | B | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 24 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 25 | B | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 26 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 27 | B | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 28 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 29 | B | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 30 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 31 | B | Garde corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 2,36 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

**Cuisine**
Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 34 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 35 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 36 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 38 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la règlementation.
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage




## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre d'unités de diagnostic | 23 | 3 | 18 | 0 | 0 | 2 |
| % | 100 | 13 % | 78 % | 0 % | 0 % | 9 % |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.**

**Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de**

**prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).**

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**
Néant

**Validité du constat :**
Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 02/03/2023).

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**
Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**
Maître Sarah BLAIN

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

| | |
|---|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

**Situations de dégradation de bâti**

| | |
|---|---|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|---|---|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par* ***DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **SAINT GRATIEN**, le **05/03/2022**

**Par : CHIERE Jean Louis**

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

***Code de la santé publique :***
- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

***Code de la construction et de l'habitat :***
- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

***Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :***
- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

***Documents techniques :***

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

***Sites Internet :***

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : http://www.logement.gouv.fr
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : http://www.anah.fr/ (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : http://www.inrs.fr/ (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

***Deux documents vous informent :***

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;

- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

### 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

### 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

CABINET PAILLARD
HPUC

# Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 22/IMO/SMART2656
Date du repérage : 03/03/2022
Heure d'arrivée : 14 h 15
Durée du repérage : 01 h 56

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la règlementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

## 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*
Type d'immeuble : ..... **Appartement**
Adresse : ..... **14 rue de Vaucouleurs**
Commune : ..... **75011 PARIS - 11EME**
Département : ..... **Paris**
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,**, identifiant fiscal : **NC**
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*
**Bât. B 1er Porte N° 14 Lot numéro 58,**
Périmètre de repérage : ..... **appartement**
Année de construction : ..... **< 1949**
Année de l'installation : ..... **> 15 ans**
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

## 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*
Nom et prénom : ..... **Maître Sarah BLAIN**
Adresse : .....

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*
Nom et prénom : ..... **SCI SMART PROPERTIES**
Adresse : ..... **81 rue Réaumur**
**75002 PARIS - 2EME**

## 3. – Indentification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*
Nom et prénom : ..... **CHIERE Jean Louis**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CADIC**
Adresse : ..... **17 Bis Av Ernest Renan**
..... **95210 SAINT GRATIEN**
Numéro SIRET : ..... **51955971000016**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **54862353 - 01/01/2016**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **03/12/2018** jusqu'au **02/12/2023**. (Certification de compétence **DTI2217**)

## 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.
L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

☐ **L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**

☒ **L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

**Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
☐ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
☒ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
☐ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines | Anomalies |
|---|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. **(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)** |
| | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. **(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)** |
| | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. **(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)** |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | Au moins un circuit n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. |
| | Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté. |

| Domaines | Anomalies |
|---|---|
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms). |

**Anomalies relatives aux installations particulières :**

☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

☒ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines | Informations complémentaires |
|---|---|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA |
| | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur |
| | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. |

## 6. – Avertissement particulier

**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines | Points de contrôle |
|---|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre<br>Point à vérifier : Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs |

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

**Néant**

## 7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par* ***DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **03/03/2022**
Etat rédigé à **SAINT GRATIEN**, le **05/03/2022**

**Par : CHIERE Jean Louis**

| **Signature du représentant :** |
| --- |
| |

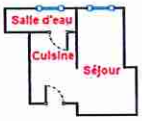
## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

| Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|---|
| **Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| **Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| **Prise de terre et installation de mise à la terre :** Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| **Protection contre les surintensités :** Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| **Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| **Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| **Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| **Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| **Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives:** Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| **Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

Informations complémentaires

| Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|---|
| **Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique :** L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| **Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution. |
| **Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. |

## Annexe - Croquis de repérage




## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

CABINET PAILLARD
HPUC

# Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

| | |
|---|---|
| Numéro de dossier : | 22/IMO/SMART2656 |
| Norme méthodologique employée : | AFNOR NF P 03-201 – Février 2016 |
| Date du repérage : | 03/03/2022 |
| Heure d'arrivée : | 14 h 15 |
| Temps passé sur site : | 01 h 56 |

## A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département : ..... **Paris**
Adresse : ..... **14 rue de Vaucouleurs**
Commune : ..... **75011 PARIS - 11EME**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
..... **Bât. B 1er Porte N° 14 Lot numéro 58,**
**Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 76,**
Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:
..... **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**
..... **appartement**
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
..... **Néant**

## B. - Désignation du client

*Désignation du client :*
Nom et prénom : ..... **SCI SMART PROPERTIES**
Adresse : ..... **81 rue Réaumur 75002 PARIS - 2EME**
*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**
Nom et prénom : ..... **Maître Sarah BLAIN**
Adresse : .....

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*
Nom et prénom : ..... **CHIERE Jean Louis**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CADIC**
Adresse : ..... **17 Bis Av Ernest Renan**
**95210 SAINT GRATIEN**
Numéro SIRET : ..... **51955971000016**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **54862353 - 01/01/2016**

Certification de compétence **DTI2217** délivrée par : **DEKRA Certification,** le **11/07/2018**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :
**Salle d'eau,** **Séjour,**
**Cuisine**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Salle d'eau | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - C - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - B - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- ***Les termites souterrains***, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- ***Les termites de bois sec***, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- ***Les termites arboricoles***, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :
- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

***Rappels règlementaires :***
*L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court*

*terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.*
*Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.*

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|---|---|---|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|---|---|---|
| Cage d'escalier | -murs structure bois remplissage pierre | Mise à nue structure bois : suspicion de présence d'insecte xylophage- |

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :
Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
**Maître Sarah BLAIN**
Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :
**Néant**

## J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.*
*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

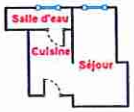
*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)***

Visite effectuée le **03/03/2022.**
Fait à **SAINT GRATIEN,** le **05/03/2022**

**Par : CHIERE Jean Louis**

**Signature du représentant :**

## Annexe – Croquis de repérage




## Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

**Aucun document n'a été mis en annexe**

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

Établi le 5 mars 2022

# ÉTAT DES RISQUES RÉGLEMENTÉS POUR L'INFORMATIONS DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

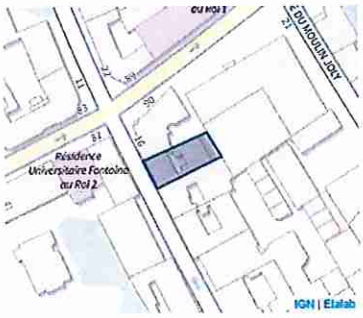
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

## PARCELLE(S)

**75011 PARIS 11E ARRONDISSEMENT**

Code parcelle :
**000-AH-76**



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

# RECOMMANDATIONS

## Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture..

Si votre bien est concerné par une obligation de travaux, vous pouvez bénéficier d'une aide de l'État, dans le cadre du Fonds de prévention des risques naturels majeurs (FPRNM).

Pour plus de renseignements, contacter la direction départementale des territoires (DDT) de votre département ou votre Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL), si vous êtes en Outre-mer.

Pour se préparer et connaître les bons réflexes en cas de survenance du risque, consulter le dossier d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) auprès de votre commune.

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

# INFORMATIONS

## POLLUTION DES SOLS

Votre parcelle ne figure pas dans l'inventaire :

- des installations classées soumises à enregistrement ou à autorisation
- des secteurs d'information sur les sols

## RISQUES TECHNOLOGIQUES

Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques technologiques.

## RISQUES MINIERS

Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques miniers.

## BRUIT

La parcelle n'est pas concernée par un plan d'exposition au bruit d'un aéroport.

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### MOUVEMENT DE TERRAIN

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

**Le bien est il concerné par des prescriptions de travaux ?** ☐ Oui ☐ Non

**Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ?** ☐ Oui ☐ Non

### MOUVEMENT DE TERRAIN

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

**Le bien est il concerné par des prescriptions de travaux ?** ☐ Oui ☐ Non

**Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ?** ☐ Oui ☐ Non

### INONDATION

Rappel du risque : Inondation.

**Le bien est il concerné par des prescriptions de travaux ?** ☐ Oui ☐ Non

**Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ?** ☐ Oui ☐ Non

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

## INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

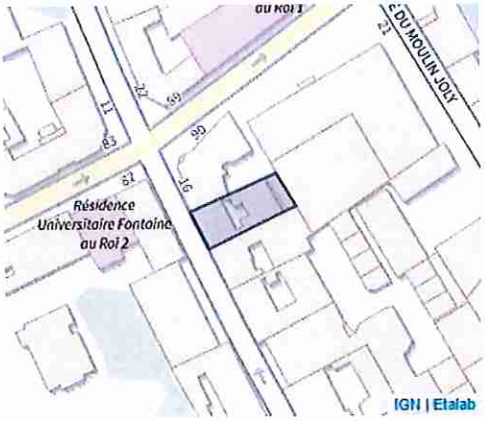
### SIGNATURES

| Vendeur / Bailleur | Date et lieu | Acheteur / Locataire |
|---|---|---|

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

# ANNEXE 1 : RISQUES NE FAISANT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

## MOUVEMENT DE TERRAIN



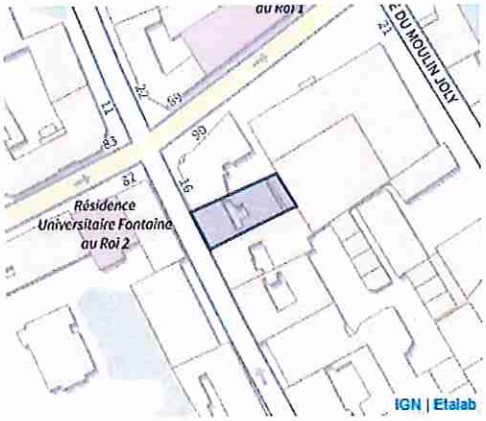

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé R111.3 - Dissolution de gypse a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.
Date d'approbation : 25/02/1977

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

## MOUVEMENT DE TERRAIN




Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé R111.3 - Anciennes carrières a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.
Date d'approbation : 19/03/1991

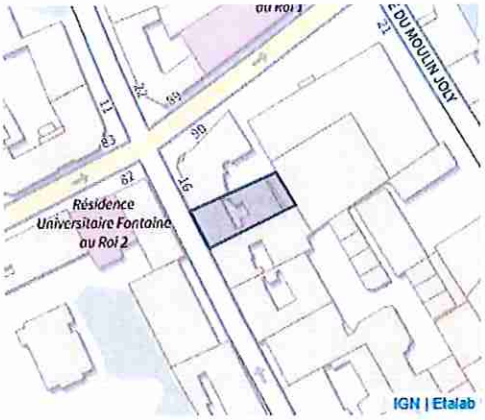
Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

## INONDATION




Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRi de Paris - Révision a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.
Date de prescription : 08/03/2006
Date d'approbation : 19/04/2007

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

## POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 148 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (BASIAS).

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

# ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 16

Inondations et coulées de boue : 9

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|---|---|---|---|---|
| 75PREF20180001 | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 |
| 75PREF20180014 | 25/05/1992 | 25/05/1992 | 24/12/1992 | 16/01/1993 |
| 75PREF20180016 | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 |
| 75PREF20180037 | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 |
| 75PREF20180041 | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 |
| 75PREF20180042 | 31/05/2003 | 31/05/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 |
| 75PREF20180046 | 29/04/1993 | 30/04/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 |
| 75PREF20190001 | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 |
| 75PREF20190002 | 09/07/2017 | 10/07/2017 | 26/11/2018 | 07/12/2018 |

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|---|---|---|---|---|
| 75PREF20180034 | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 02/03/2006 | 11/03/2006 |

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 6

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|---|---|---|---|---|
| 75PREF20200002 | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 |
| 75PREF20200003 | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 |
| 75PREF20200004 | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 |
| 75PREF20200005 | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 |
| 75PREF20200006 | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 |
| 75PREF20200007 | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 |

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

# ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Inventaire BASIAS des anciens sites industriels et activités de services

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| Atelier artisanal pour la fabrication de ressorts | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500374 |
| SACS 2000 | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500375 |
| DIDOUT | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500981 |
| SOYEZ, ex SOYEZ ET INGE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501172 |
| CARMOY | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501173 |
| GUETTIER A., ex JEANRAY ET CHRISTOPHE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501191 |
| NYS ET Cie, ex NYS ET LONGAGNE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501159 |
| AUTEROCHE, ex BERLAN, ex RAFANEL | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502110 |
| DEBARD | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502123 |
| VERY | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502070 |
| GRIMMEISEN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502166 |
| CHARRON, BELLANGER & DUCHAMP | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502191 |
| BERTHIER : Sté GENERALE DES MACHINES A COUDRE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502589 |
| PRUDHOMME | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502840 |
| CENTRE MEDICO CHIRURGICAL DE VINCI, ex Clinique Léonard de Vinci | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503809 |
| Station service MOBIL, ex BP STATION SERVICE-MR TRAN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504359 |
| GARAGE DARBOY-PARMENTIER | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504702 |
| DESPE SPECIALITES, ex SOCIETE DES CHAMPS ET DESPE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7505954 |
| ENTREPRISES DRIAT ET COMPAGNIES | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7505835 |

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| PRESSING, PRESSING 170 | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506049 |
| SOCIETE CREATIONS PARIS LONDRES | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506065 |
| COMPAGNIE GENERALE DE GESTION IMMOBILIERE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506568 |
| SCI Deguerry-fontaine au roi | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7507658 |
| Joubert Frères | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508533 |
| Sera et Pernchetti | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508701 |
| Guérin Henri | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508703 |
| Marzin | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508692 |
| S. S. M. Radio | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508713 |
| Gallina | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508718 |
| Imprimerie Manat | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508859 |
| Legras | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508860 |
| Stein | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508861 |
| Lebhar | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508873 |
| Billon | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508726 |
| Pascal | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508733 |
| Haloua | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508738 |
| Kirsch | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508944 |
| Gernez | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508770 |
| Bernard frères | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508775 |
| Imprimerie Darboy | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508794 |

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| Buisson | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508802 |
| Van Daele et Fils | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508810 |
| Symard | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508812 |
| MICNER | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500003 |
| GANNE et Fils, Sté ex Sté CECCHI et GANNE ex Etablissements H. LAMARQUE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500377 |
| AUTOGRAPHE SARL | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500404 |
| PROTEC DECOR, ex JOSEPHSON Ets | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500504 |
| ELECTRIC AUTO | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500531 |
| DEVILLE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7500967 |
| PETIT EDMOND ET PAILLARD E. - PAILLARD D. E. succ., ex PETIT JEAN HENRY ET PETIT EDMOND | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501161 |
| LEONARD C. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501175 |
| OLRYER GRANDDEMANGE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501194 |
| PIAT (LES FILS DE A.), PIAT A. ET SES FILS, ex PIAT A., ex PIAT A. FILS, ex PIAT J. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501214 |
| CAILAR J. M. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501216 |
| GIRAUD JEUNE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501220 |
| LESAGE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501156 |
| PELLERIN A., ex RAMEAU L. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501158 |
| NYS ET Cie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501160 |
| LEJEUNE ET BRUNESSAUX | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7501296 |
| BARIQUAND ET MARRE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502105 |
| BOCQUET | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502106 |

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| SEBIN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502111 |
| PORCHER (Ets) | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502112 |
| THENOT FILS ET Cie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502113 |
| GROUARD FRERES | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502119 |
| GUEZENEC | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502120 |
| JOANNES TETE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502124 |
| JOANNES TETE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502125 |
| BOREL | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502126 |
| BOREL | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502127 |
| GRISET | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502128 |
| BARIQUAND ET MARRE, ex BARRIQUAND ET FILS, ex BARIQUAND | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502129 |
| ROULLIER | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502130 |
| LAPIPE ET WITTMANN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502131 |
| ACIERIES PARIS OUTREAU (Sté des) | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502132 |
| ACIERIES LEGENISEL et BLANCHARD, ex LEGENISEL | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502133 |
| DAUBRON | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502149 |
| WANNER | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502150 |
| LAFAYE J. - ROCH P. (Ets) | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502151 |
| PIAT - FONDERIE (Sté GENERALE DE), ex PIAT (LES FILS DE A.), ex PIAT A. ET SES FILS, ex PIAT A. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502186 |
| ROUSSEAU | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502188 |
| LAPELLE ET Cie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502189 |

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| DEBRIE A. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502190 |
| LABEILLE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502441 |
| RABEAU | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502812 |
| FONDERIE INDUSTRIELLE DE BRONZE ET CUIVRE (Sté), ex MIGNON ET ROUART | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502744 |
| LEHMANN FRERES, ex LEHMANN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7502746 |
| DECORATION, S.E.E.C DECORATION | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503001 |
| PRM, SOCIETE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503091 |
| DESBOURDES ETS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503107 |
| MAGEM ETS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503117 |
| GROUARD, SOCIETE DES ETABLISSEMENTS GROUARD FRERES | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503476 |
| TALON BERA, SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503513 |
| PARKING, GRAND PARKING BELLEVILLE MARONITES | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503533 |
| OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE PARIS (OPAC) | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503558 |
| LAZARIDES, PANTEL EPONGES ETABLISSEMENTS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7503736 |
| OPHLM DE LA VILLE DE PARIS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504048 |
| ZARKI M. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504079 |
| ELIMMO GESTION SOCIETE / PARKING JULES ROMAINS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504163 |
| OFFICE PUBLIC D'HLM DE LA VILLE DE PARIS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504223 |
| GARAGE ZELLAMA | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504420 |
| CHAUSSURES ROMESS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504561 |
| CARMES CORRIERAS, té, ex GARAGE VICTOR | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504566 |

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| CITROEN, SOCIETE COMMERCIALE CITROEN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504478 |
| BLANC TIMBAUD | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504773 |
| BRIE M. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504863 |
| ENTREPRISE BRUZON GERARD | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7505235 |
| C.C.B | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7504965 |
| GRESILLON ROGER (TOLERIE), ex ATELIER DE MENUISERIE ET DE SERRURERIE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7505788 |
| PARC DE STATIONNEMENT / CABINET VILLA | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7505055 |
| PRESSING, SARL OBERKAMPF PRESSING | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7505935 |
| PRESSING LA PROVIDENCE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506230 |
| STRICHARD, ETUDE STRICHARD | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506197 |
| KID STARS | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506737 |
| CENTRE D'IMAGERIE MEDICALE DU NOUVEAU BELLEVILLE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506834 |
| PRESSING, SARL PRESSING LES COURONNES | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7506943 |
| PRESSING CLEAN | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7507263 |
| EDF - GDF - AGENCE SAINT AMBROISE | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7507378 |
| Marmignon | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508479 |
| Poircuitte | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508716 |
| Barre et Dayez | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508719 |
| Sauclières | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508858 |
| Bertrand G. et Cie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508722 |
| Ets Renger | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508891 |

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| Henri Quellier | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508901 |
| Barry et Taisne | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508903 |
| PROTECTION ET RENOVATION METALLIQUE CHROMO, ex Jubin | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508907 |
| Taupinard Frères | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508914 |
| Le Moule Métallique | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508931 |
| Norgeu | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508751 |
| Ballon | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508758 |
| Boyer | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508763 |
| Joly | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508801 |
| Zeiler | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508813 |
| Imprimerie E.M.C.E. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508826 |
| Stahl | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508839 |
| Guyon et Zelisch | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508840 |
| Cistac frères | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7508841 |
| Arbelot | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509460 |
| Le Guillermic | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509466 |
| Burtin | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509517 |
| Le Meuble Moderne | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509660 |
| Renant | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509679 |
| Tambour | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509691 |
| Imprimerie A.I.C.J.A. | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509594 |

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

| Nom du site | Fiche détaillée |
|---|---|
| Imprimerie Molière | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509602 |
| Comte | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509625 |
| Vannier | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/IDF7509633 |